Time:3 Hours **Total Marks:100**

1. **All Questions are compulsory subject to internal choice.**
2. **Exercise internal options wherever given.**
3. **Figures to the right represent full marks to the question.**
4. **All questions should be answered w.r.t assessment year 2023-24.**
5. **All workings shall form part of the main answer.**
6. **Use of simple calculator is allowed.**

Q.1a.Re-write the following sentences by selecting the appropriate option (Any Ten) (10)

1. A new business was set up on 01-10-2022. Its first previous year will end on _____.
(a) 31-03-2023 (b) 31-12-2022 (c) 31-03-2022

2. __________ means a period of 12 months commencing from 1st day of April every year.
(a) Assessment year (b) Previous year (c) Financial year

3. Amount received as share of profit from partner as a partner is ____ from tax.
(a) Exempted (b) Allowable (c) Non-taxable

4. Clubbed income of a minor child is exempted from tax upto ___ per child.
(a) Rs. 1,500 (b) Rs.1,600 (c) Rs.1,400

5. Employer paid fees for refresher management course is _____ perquisite.
(a) Taxable (b) Non-taxable (c) Gifted

6.Municipal Rateable Value is being ascertained by ______________.
(a) Municipal Corporation (b) Gram panchayat (c) All of the above

7. Income from House Properties is taxable in the hands of ____
(a) Owner (b) Tenant (c) Broker

8. Rent received from open plot of land is taxable under ________
(a) income from other sources (b) capital Gain (c) income from house property

9.Under Profit and Gain of Business or Profession, ______ expenses is not deductible.
(a) Donation (b) Salaries (c) Embezzlement of cash

10.Sliver asset is held by the assessee for a period of less than ______, it shall be treated as short term capital Assets.
(a) 36 months (b) 12 months (c) 24 months

11. Tips received by a hotel waiter is taxable under the head ___________.
(a) Profit and Gain of Business or Profession (b) Capital Gain (c) Income from other sources

12. Under Section 80D, Maximum amount of deduction for expenditure on preventive health check up is _________.
(a) Rs.5,000 (b) Rs.4,000 (c) Rs.7,000

X548YC3BF31X548YC3BF31X548YC3BF31X548YC3BF31

Q.1. b. State whether the following statements are True or False (any ten) (10)
1. Salary received by the members of parliament is exempted from tax.
2. Deduction under section 80 C is allowed to the extent of Rs 1,40,000.
3. Casual income received by the assesses is fully exempt.
4. Conversion of personal effects into stock in trade shall be subject to capital gain.
5. Profit in lieu of salary is taxable under the head "Income from other source".
6. Net annual value of let out property can be negative.
7. A person may not have assessable income but may still be an assessee.
8. A sale of agricultural land is exempt from capital gain provided the land is situated in any rural area in India
9. Body of Individual should consist of individuals only.
10. Income from subletting of house property is taxable under the head "Income from Other sources".
11. Capital gain arises on transfer of capital asset.
12. Uncommuted pension is taxable.

Q.2.A) Mr. Mahesh Patil works with M/s Kohinoor Enterprises as a sales manager. He gives you the following information for the year ended 31st March 2023. (10)

Sr. No.	Particulars	Amount (Rs)
1	Net salary per month	25,000
2	Professional Tax deducted at source	200 per month
3	Conveyance allowance received (Amount spent Rs. 15,000)	24,000
	Other information:	
4	Royalty received	50,000
5	Interest on saving bank account with Bank of Maharashtra	15,000
6	He paid towards premium on life insurance policy of his son	30,000

Compute his taxable income for the Assessment year 2023-24

Q.2.B) Mr Ranjit Parab is a physically disabled person (55% disability). He has provided following particulars of his income for the previous year ended 31st March 2023. You are required to compute the net taxable income for Assessment year 2023-24. (10)

Sr No.	Particulars of owned house	House 1 (Let - out) Rs.	House 2 (Self - Occupied) Rs.
1	Fair Rent	2,45,000	2,38,000
2	Municipal Valuation	2,25,000	2,35,000
3	Rent Received	3,00,000	Nil
4	Municipal Taxes paid by owner	30,000	20,000
5	Interest on Housing Loan taken for construction of house (Loan taken on 1-4-2020)	35,000	38,000
	Other Information		
6	Interest accrued on NSCs		1,00,000

OR

2C.Mrs Anagha is a lecturer in MIT College, Mumbai. She furnishes you the following details: (10)

- Basic Monthly salary Rs 60,000.
- Dearness Allowance Rs 24,000 per month.
- House rent allowance Rs10500 p.m. (of which Rs 8000 p.m. is exempt)

X548YC3BF31X548YC3BF31X548YC3BF31X548YC3BF31

- Allowance for looking after the evening shift of the college Rs 15000 p.m.
- Examinership fees from University of Mumbai Rs 2,250 and from Baroda University Rs 1,250.
- Expenditure on books for her employment Rs 3,750.
- Professional tax deducted at source Rs 2500.
- Expenditure on attending a seminar at Goa Rs1,750 was reimbursed by College.

You are required to compute income from salaries of Ms Anagha for assessment year 2023-24

2D. Mr. Angad has occupied two houses for his own residential purposes, particulars of which are as follows : (10)

Particulars	House I Rs.	House II Rs.
Standard Rent	9,90,000 p.a	N.A.
Municipal Valuation	11,00,500 p.a	300,000 p.a
Fair Rent	10,50,000 p.a	305,000 p.a
Actual Rent	75,000 per month	Nil
Municipal Taxes paid	10,200 p.a	13,600 p.a
Repairs	20,000 p.a	14,200 p.a
Interest paid on loan taken against houses to meet his personal needs.	72,200 p.a	53,000 p.a

Compute the income from house property for Angad, for the assessment year 2023-24. House – I was let out for 10 months while House II was self-occupied.

Q3 (a) Following is the Profit & Loss Account of "M/s Aadeshwar Infotech" owned by Ms. Rutika More, for the year ended 31st March, 2023. (20)

Profit & Loss Account For the Year Ended 31st March, 2023.

Particulars	Rs.	Particulars	Rs.
To Salaries (including 2,00,000 is bonus still not paid)	6,00,000	By Gross Profit	15,50,000
		By Saving Bank Interest	16,700
		By Interest on Bonds	30,000
To Printing Expenses	4,000	By Income Tax Refund	45,000
To Lost by theft from office	2,900		
To Profession Tax	2,500		
To Office Expenses	40,000		
To Conveyance Expenses	24,500		
To Depreciation	12,000		
To Car Expenses	10,000		
To Household Expenses	4,800		
To Interest on Personal Loan	9,000		
To Interest on Capital	10,000		
To Net Profit	9,22,000		
Total	16,41,700	Total	16,41,700

Additional Information:
1) Deprecation as per Income Tax Rules is Rs.20,000.
2) 40% of car is used for personal purpose.
3) She contributed Rs.67,000 towards Life Insurance Premium for herself.
4) She invested Rs.1, 00,000 in PPF for herself
Compute the Taxable Income of Ms. Rutika More for the assessment year 2023-24.

OR

X548YC3BF31X548YC3BF31X548YC3BF31X548YC3BF31

Q3 (b) Following is the Profit & Loss Account of "M/s Global Woods" owned by Mr. Govind Dure, for the year ended 31st March, 2023. (20)

Profit & Loss Account for the Year Ended 31st March, 2023

Particulars	Rs.	Particulars	Rs.
To Salaries	6,85,000	By Gross Profit	14,80,000
To Telephone Expenses	20,200	By Rent Received from Let-out House Property	6,00,000
To Property Tax	10,000		
To Profession Tax	2,500		
To Electricity Expenses	15,500		
To Printing & Stationery	2,400		
To Depreciation	20,800		
To Repairs & Maintaince	19,200		
To Legal Expenses	15,000		
To Interest on Housing Loan	1,50,000		
To Drawings	98,000		
To Net Profit	10,41,400		
Total	20,80,000	Total	20,80,000

Additional Information:
1) Municipal valuation of House Property is Rs.5, 42,000.
2) Repairs &Maintaince include Rs.15,000 for repairs for house property.
3) 30% of Telephone Expenses incurred for residence.
4) He invested Rs.85,000 in Equity Link Saving Scheme (ELSS) for himself.
5) He paid Medical Insurance premium of Rs.32,000/- by cheque for himself and spouse.
Compute the Taxable Income of Mr. Govind Dure for the assessment year 2023-24.

Q4.(A) Mr.Rajesh comes to India, for the first time, on April 10, 2020. He stays in Chennai up to April 10, 2022 and thereafter shifts to Mumbai. He departs from Mumbai for his native country USA on October 10, 2022. Determine his residential status for the assessment year 2023-24. (10)

Q4(B) Mr. Suraj shares the information of asset transferred by him during the financial year 2022-23. (10)

In December 1993, he had inherited a residential house from his father located in Goa. His father had bought the property in September 1991 for Rs. 9,78,000/-.
In November 1996, Mr. Sunny spent Rs. 8,68,000/- on the repairs and renovation of the said property
Fair Market Value of the said property as on 01.04.2001 was Rs. 25,35,000/-.
He sold the property on 16th August 2022 for Rs. 3,95,00,000/-.
2 % brokerage is payable to Mr. Desai, a real estate agent.
Out of the sale proceeds, he invested in the following assets:

a. Purchased a New Residential house at Malad for Rs.80,00,000/- on 12.03.2023.
b. Invested in 3 years Bonds of National highway Authority of India (NHAI) Rs. 80,00,000/-
c. Balance amount was placed in Bank FDR with IDBI Bank Ltd.

You are required to compute his capital gains liability for Assessment year 2023-2024.
(CII : 2001-02 : 100, 2021-22 : 317, 2022-23: 331)

OR

X548YC3BF31X548YC3BF31X548YC3BF31X548YC3BF31

Q4.(C) Mr. Abhishek purchased a house Property for Rs 25,50,000 on 26th August 2001. (10)
He made further improvement to the property in the financial year 2015-16 and financial year 2018-19, where he constructed first and second floor for Rs 15,50,000 and Rs 7,00,000 respectively.
During the previous year 2022-23, on 8th November 2022 he sold the property for Rs 3,75,00,000, he paid brokerage of 2% on the sale value. The fair market value of the property on 1.4.2001 was Rs 26,25,000.
He invested Rs 80,00,000 in REC bonds on 25-03-2023
Compute his Capital Gains for the Assessment Year 2023-24.

Relevant Cost Inflation Indices are as follows

Previous Year	Cost Inflation Index
2001-02	100
2015-16	254
2018-19	280
2021-22	317
2022-23	331

Q4(D) Mr. Suresh has earned the following income during the previous year ended on 31st March, 2023. (10)

	Particulars	Rs.
1.	Rent from house in Mumbai, received in Japan	5,00,000
2.	Income from business in Spain, being controlled from India	3,00,000
3.	Salary earned and received in Bangladesh	1,00,000
4.	Professional fees received in India	8,00,000
5.	Interest received from State bank of India, in Nagpur	2,00,000
6.	Past untaxed profit earned outside India, brought to India	1,50,000
7.	Agriculture Income earned in India received in Sri Lanka	5,00,000
8.	Dividend from an American company received in Japan	1,50,000
9.	Agriculture Income earned in Goa received.	2,00,000

Compute his total income for the assessment year 2023-24 assuming as follows:

a. He is Resident and Ordinarily Resident
b. He is Resident but not Ordinarily Resident

Q5. (a) Explain in detail Deductions available under section 16 in respect of Income from Salary. (10)
(b)Write any Five deductions under chapter VI-A from Gross total income. (10)

OR

Q5. Write short Notes on: **(Any Four)** (20)

1. Exemption under Gratuity
2. Conditions for Resident and ordinary resident
3. Leave encashment
4. Interest deduction on Let out property
5. 80-DD
6. Person.

****

X548YC3BF31X548YC3BF31X548YC3BF31X548YC3BF31

[वेळ: ३ तास] **[गुण: १००]**

तुम्हाला योग्य प्रश्नपत्रिका मिळाली आहे का हे कृपया तपासून घ्या.

सूचना :१. सर्व प्रश्न हे अंतर्गत निवडी नुसार अनिवार्य आहेत.
२. जेथे दिलेले असेल तेथे अंतर्गत पर्यायांचा वापर करा.
३. उजवीकडील अंक प्रश्नाचे पूर्ण गुण दर्शवतात.
४. सर्व प्रश्नांची उत्तरे करनिर्धारण वर्ष २०२३-२४ मध्ये दिली पाहिजेत.
५. तुम्ही केलेली टाचणे उत्तराचा भाग असेल.
६. साधे गणक यंत्र वापरण्याची परवानगी आहे.
७. मराठी रुपांतरा बाबत कोणतीही अडचण असल्यास मूळ इंग्रजी प्रश्नपत्रिका ग्राह्य धरावी.

प्र. १ अ) खालील वाक्ये सुयोग्य पर्याय निवडून पुन्हा लिहा. (कोणतेही दहा) (१०)

१.०१-१०-२०२२ रोजी नवीन व्यवसायाची स्थापना करण्यात आली. त्याचे पहिले मागील वर्ष _____ रोजी समाप्त होईल.
(अ) ३१-०३-२०२३ (ब) ३१-१२-२०२२ (क) ३१-०३-२०२२

२. ___________ म्हणजे दरवर्षी १एप्रिलपासून सुरू होणारा १२ महिन्यांचा कालावधी.
(अ) कर निर्धारणवर्ष (ब) मागील वर्ष (क) आर्थिक वर्ष

३. भागीदारीतून भागी दाराला मिळालेला नफ्याचा वाटयाची रक्कम करातून _________आहे.
(अ) करमुक्त (ब) परवानगीयोग्य (क) करपात्र नाही

४. अल्पवयीन मुलाच्या एकत्रित उत्पन्नाला प्रति बालक ___ पर्यंत करातून सूट दिली जाते.
(अ) रु. १,५०० (ब) रु.१,६०० (क) रु.१,४००

५. रिफ्रेशर मॅनेजमेंट कोर्ससाठी नियोक्त्याने दिलेली फी _____ अनुलाभ आहे.
(अ) करपात्र (ब) करपात्र नाही (क) भेट वस्तू

६. ________________ द्वारे महानगरपालिकेच्या दराने योग्य मूल्य निश्चित केले जात आहे.
(अ) महानगरपालिका (ब) ग्रामपंचायत (क) वरील सर्व

७. घराच्या मालमत्तेतून मिळणारे उत्पन्न ____ कडे करपात्र असते
(अ) मालक (ब) भाडेकरू (क) ब्रोकर

८. मोकळ्या जागेतून मिळालेले भाडे___________ शिर्षकांतर्ग करपात्र आहे.
(अ) इतर उत्पन्न (ब) भाडवली नफा (क) निवासी मालमत्ता उत्पन्न

९. व्यवसायाचा नफा अंतर्गत, ______ खर्च वजा करता येणार नाही.
(अ) देणगी (ब) पगार (क) रोख रकमेचा अपहार

X548YC3BF31X548YC3BF31X548YC3BF31X548YC3BF31

१०.चांदी मालमत्ता________कमी कालावधीसाठी करदात्याकडे ठेवली जाते ती अल्प मुदतीचा भांडवली नफा म्हणून मानली जाईल.

(अ) ३६ महिने (ब) १२ महिने (क) २४ महिने

११. हॉटेलच्या वेटरला मिळालेल्या टिप्स __________ या शीर्षकाखाली करपात्र आहेत.

(अ) व्यवसाय किंवा व्यवसायाचा नफा आणि नफा (ब) भांडवली नफा (क) इतर स्त्रोतांकडून उत्पन्न

१२ .कलम ८० ड अंतर्गत, प्रतिबंधात्मक आरोग्य तपासणीवरील खर्चासाठी कपातीची कमाल रक्कम_________ आहे.

(अ) रु. ५,००० (ब) रु. ४,००० (क) रु. ७,०००

प्र.१. ब खालील विधाने सत्य आहेत की असत्य (कोणत्याही दहा) १०

१. संसद सदस्यांना मिळणारा पगार करमुक्त आहे.

२. कलम ८० सी अंतर्गत १,४०,००० रुपयांपर्यंत वजावटीची परवानगी आहे.

३. मूल्यमापनकर्त्यांकडून प्राप्त होणारे प्रासंगिक उत्पन्न पूर्णपणे मुक्त आहे.

४. वैयक्तिक परिणामांचे शेअर-व्यापारात रूपांतर भांडवली लाभाच्या अधीन असेल.

५. पगाराच्या बदल्यात नफा "इतर स्त्रोताकडून मिळणारे उत्पन्न" या शीर्षकाखाली करपात्र आहे.

६. भाड्याने दिलेल्या मालमत्तेचे निव्वळ वार्षिक मूल्य ऋण असू शकते.

७. एखाद्या व्यक्तीचे मूल्यमापन करण्यायोग्य उत्पन्न नसू शकते परंतु तरीही ते मूल्यमापन करणारे असू शकतात.

८. भारतातील कोणत्याही ग्रामीण भागात जमीन असल्यास शेतजमिनीच्या विक्रीला भांडवली नफ्यापासून सूट आहे.

९. व्यक्तीच्या गटात केवळ व्यक्तीचा समावेश असावा.

१०. घराच्या मालमत्तेच्या सबलेटिंगमधून मिळणारे उत्पन्न इतर स्त्रोतांकडून मिळणारे उत्पन्न हेड अंतर्गत करपात्र आहे.

११. भांडवली मालमत्तेच्या हस्तांतरणावर भांडवली नफा होतो.

१२. अनकम्युटेड पेन्शन करपात्र आहे.

प्र.२.अ) श्री महेश पाटील मेसर्स कोहिनूर एंटरप्रायझेसमध्ये विक्री व्यवस्थापक म्हणून काम करतात. ३१ मार्च २०२३ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी तुम्हाला पुढीलमाहितीदिलीआहे. १०

अनुक्रमांक	तपशील	रक्कम (रु.)
१	निव्वळ पगार दरमहा	२५,०००
२	उगमस्थानावर व्यावसायिक कर वजा केला	२००दरमहा
३	वाहतूक भत्ता प्राप्त झाला (खर्च केलेली रक्कम रु. १५,०००)	२४,०००
	इतर माहिती :	
४	स्वामित्व मिळाली	५०,०००
५	बँक ऑफ महाराष्ट्रमधील बँक खात्याच्या बचतीवर व्याज	१५,०००
६	त्यांनी त्यांच्या मुलाच्या जीवन विम्याचा हप्ता भरला.	३०,०००

यावरुन करनिर्धारण वर्ष २०२३-२४ करिता त्यांचे करपात्र उत्पन्न निश्चित करा.

X548YC3BF31X548YC3BF31X548YC3BF31X548YC3BF31

प्र.२. ब) श्री रणजीत परब हे शारिरीकदृष्ट्या अपंग आहेत (५५% अपंगत्व). त्याने ३१ मार्च २०२३ रोजी संपलेल्या मागील वर्षासाठी त्याच्या उत्पन्नाचे खालील तपशील दिले आहेत. आपण करनिर्धारणवर्ष २०२३-२४ करिता त्यांचे करपात्र उत्पन्न निश्चित करा. १०

अनुक्रमांक	मालकीच्या घराचे तपशील	घर १ भाड्याने दिलेले रु.	घर २ स्वत:चे वास्तव्य रु.
१	सुयोग्यभाडे	२,४५,०००	२,३८,०००
२	नगरपालिकाकर	२,२५,०००	२,३५,०००
३	भाडेमिळाले	३,००,०००	निरंक
४	मालकाने भरलेला महापालिका कर	३०,०००	२०,०००
५	घरासाठी १ एप्रिल २०२२ रोजी घेतलेल्या कर्जावरील व्याज	३५,०००	३८,०००
	इतर माहिती		
६	राष्ट्रीय बचत प्रमाणपत्र वर व्याज जमा झाले		१,००,०००

किंवा

प्र.२.क)श्रीमती अनघा या एमआयटी महाविद्यालय, मुंबई येथे प्राध्यापिका आहेत.त्याने तुम्हाला मागील वर्ष २०२२-२३ मध्ये कमावलेल्या उत्पन्नाचे तपशील दिले आहेत. तुम्हाला २०२३-२४ करनिर्धारण वर्षकरिता, त्यांचे करपात्र उत्पन्न निश्चित करा. १०

- मूळ मासिक पगार ६०,००० रु.
- महागाई भत्ता २४,००० रुपये दरमहा.
- घर भाडे भत्ता रु.१०५०० दरमहा (त्यातील रु. ८००० दरमहा सूट आहे)
- महाविद्यालय संध्याकाळच्या शिफ्टची देखरेख करण्यासाठी भत्ता १५००० रुपये दरमहा.
- मुंबई विद्यापीठाकडून २,२५० रुपये आणि बडोदा विद्यापीठाकडून १,२५० रुपये परीक्षा शुल्क.
- तिच्या नोकरीसाठी पुस्तकांवर खर्च रु.३,७५०.
- २५०० रु. स्रोतावर व्यावसायिक कर कापला.
- गोवा येथे एका परिसंवादाला उपस्थित राहण्यासाठीचा खर्च रु १,७५०कॉलेज द्वारे परतफेड करण्यात आला.

यावरुन करनिर्धारणवर्ष २०२३-२४ करिता श्रीमती अनघा यांच्या पगारातून मिळणाऱ्या उत्पन्नाची निश्चित करा.

प्र. २. ड)श्री अंगद यांनी त्यांच्या स्वत:च्या निवासी कारणांसाठी दोन घरे ताब्यात घेतली आहेत, ज्यांचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत: १०

तपशील	घर १ प्रति वर्ष रु	घर २ प्रति वर्ष रु
प्रमाणित भाडे	९,९०,०००प्रतिवर्षी	निरंक
महानगरपालिका मूल्यांकन	११,००,५००प्रतिवर्षी	३००,०००प्रतिवर्षी
सुयोग्यभाडे	१०,५०,०००प्रतिवर्षी	३०५,०००प्रतिवर्षी
प्रत्यक्ष भाडे	७५,०००**दरमहा**	निरंक
महापालिकेचे कर भरले	१०,२००प्रतिवर्षी	१३,६००प्रतिवर्षी

X548YC3BF31X548YC3BF31X548YC3BF31X548YC3BF31

दुरुस्ती	२०,०००प्रतिवर्षी	१४,२००प्रतिवर्षी
त्याच्या वैयक्तिक गरजा पूर्ण करण्यासाठी घरांवर घेतलेल्या कर्जावर दिलेले व्याज.	७२,२००प्रतिवर्षी	५३,०००प्रतिवर्षी

मूल्यांकन वर्ष २०२३-२४ साठी, अंगदसाठी घराच्या मालमत्तेतून मिळणाऱ्या उत्पन्नाची गणना करा. दहा महिन्याकरता घर १. भाड्याने दिले होते, घर २ स्वत.च्या राहण्याकरता होते.

प्र. ३ अ) ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी कु. रुतिका मोरे यांच्या मालकीच्या "मेसर्स आदेशेश्वर इन्फोटेक" चे नफा व तोटा खाते खालीलप्रमाणे आहे. २०

३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या वर्षा करता नफा - तोटापत्रक

तपशील	रु.	तपशील	रु.
वेतन (यासह रु.२,००,००० बोनस अद्याप दिलेला नाही)	६,००,०००	ढोबळ नफा	१५,५०,०००
छपाईचा खर्च	४,०००	बँकेच्या बचत खात्यावरील व्याज	१६,७००
कार्यालयातून चोरी करून हरवले	२,९००	कर्ज रोख्यावरील व्याज	३०,०००
व्यवसाय कर	२५००	आयकर परतावा	४५,०००
कार्यालयीन खर्च	४०,०००		
वाहतूक खर्च	२४,५००		
घसारा	१२,०००		
कार खर्च	१०,०००		
घरगुती खर्च	४,८००		
वैयक्तिक कर्जावरील व्याजासाठी	९,०००		
भांडवलावर व्याज	१०,०००		
निव्वळ नफा	९,२२,०००		
एकूण	१६,४१,७००	एकूण	१६,४१,७००

इतर माहीती:

१. आयकर नियमानुसार घसारा रु.२०,००० इतका आहे.

२. ४०% कार वैयक्तिक कारणासाठी वापरली जाते.

३. तिने स्वतःकरता आयुविम्यांचा हफ्ता रु.६७,०००भरला.

४. तिने स्वतःसाठी सार्वजनिक भविष्य निर्वाह निधी मध्ये १,००,००० रुपये गुंतवले.

यावरुन कर निर्धारणवर्ष २०२३-२४ करिता सुश्री रुतिका मोरेचे करपात्र उत्पन्न निश्चित करा.

किंवा

X548YC3BF31X548YC3BF31X548YC3BF31X548YC3BF31

प्र.३ .ब) ३१ मार्च २०२३ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी श्री. गोविंद डुरे यांच्या मालकीचे "मेसर्स ग्लोबल वूड्स" चे नफा आणि तोटा खाते खालीलप्रमाणे आहे. २०

३१मार्च, २०२३रोजी संपलेल्या वर्षाकरता नफा - तोटापत्रक

तपशील	रु.	तपशील	रु.
वेतन	६,८५,०००	ढोबळ नफा	१४,८०,०००
दूरध्वनीखर्च	२०,२००	भाड्यांने दिलेल्या घराचे भाडे मिळाले	६,००,०००
मालमत्ताकर	१०,०००		
व्यवसायकर	२,५००		
विद्युतखर्च	१५,५००		
छपाईआणिस्टेशनरी	२,४००		
घसारा	२०,८००		
दुरुस्तीवदेखभाल	१९,२००		
कायदेशीरखर्च	१५,०००		
गृहकर्जावरीलव्याज	१,५०,०००		
व्यक्तिगत	९८,०००		
निव्वळनफा	१०,४१,४००		
एकूण	२०,८०,०००	एकूण	२०,८०,०००

अतिरिक्त माहिती:

1) घराच्या मालमत्तेचे महापालिकेचे मूल्यांकन रु.५,४२,००० आहे.

2) दुरुस्ती आणि देखभाल यामध्ये घराच्या मालमत्तेच्या दुरुस्तीसाठी रु.१५,०००समाविष्ट आहेत.

3) निवासस्थानासाठी ३०% टेलिफोनखर्च.

4) त्यांनी स्वत:साठी इक्विटी लिंक्ड सेव्हिंग्ज स्कीम (ELSS) मध्ये रु.८५, ००० ची गुंतवणूक केली.

5) त्याने स्वत:साठी आणि जोडीदारासाठी रु.३२,०००/- चा वैद्यकीय विमा प्रीमियम क्रेडिट कार्डद्वारे भरला.

२०२३-२४ च्या कर निर्धारण वर्षाकरिता श्री.गोविंद दुरे यांच्या करपात्र उत्पन्नाची निश्चित करा.

प्र.४ अ) श्री.राजेश प्रथमच १० एप्रिल २०२० रोजी भारतात आले. ते १० एप्रिल २०२२ पर्यंत चेन्नईमध्ये राहिले आणि त्यानंतर ते मुंबईला शिफ्ट झाले. १० ऑक्टोबर २०२२ रोजी तो मुंबईहून त्याच्या मूळ देश यूएसएसाठी रवाना झाला. कर निर्धारणवर्ष २०२३-२४ साठी त्याची निवासी स्थिती निश्चित करा. १०

प्र.४ब) श्री सूरज २०२२-२३या आर्थिक वर्षात त्यांनी हस्तांतरित केलेल्या मालमत्तेची माहिती शेअर करतात. १०

डिसेंबर १९९३ मध्ये त्यांना गोव्यात वडिलांकडून वारसाहक्काने निवासी घर मिळाले होते. त्यांच्या वडिलांनी सप्टेंबर १९९१ मध्ये ही मालमत्ता रु. ९,७८,०००/-.

नोव्हेंबर १९९६ मध्ये श्री सनी यांनी रु. ८,६८,०००/- या मालमत्तेच्या दुरुस्ती आणि नूतनीकरणासाठी

०१.०४.२००१ रोजी उक्त मालमत्तेचे वाजवी बाजार मूल्य रु. २५,३५,०००/-.

१६ ऑगस्ट २०२२ रोजी त्यांनी ही मालमत्ता रु. ३,९५,००,००० ला विकली.

रिअल इस्टेट एजंट श्री देसाई यांना २% ब्रोकरेज देय आहे.

विक्रीतून मिळालेल्या रकमेतून, त्याने खालील मालमत्तांमध्ये गुंतवणूक केली:

X548YC3BF31X548YC3BF31X548YC3BF31X548YC3BF31

अ) १२.०३.२०२३ रोजी मालाड येथे रु. ८०,००,०००/- मध्ये नवीन निवासी घर खरेदी केले.
ब) भारतीय राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरणाने (NHAI) 3 वर्षांच्या बाँड्समध्ये गुंतवलेले रु. ८०,००,०००/-
क) शिल्लक रक्कम IDBI Bank Ltd सह बँक FDR मध्ये ठेवली होती.
२०२३-२०२४ कर निर्धारण वर्षासाठी तुम्हाला त्याच्या भांडवली नफ्याच्या दायित्वाची गणना करणे आवश्यक आहे.
(महागाई खर्च निर्देशांक : २००१-०२ :१००,२०२१-२२ : ३१७, २०२२-२३:३३१)

किंवा

प्र.४.क) श्री अभिषेक यांनी २६ ऑगस्ट २००१ रोजी २५,५०,००० रुपयांना घर खरेदी केले. १०
त्यांनी आर्थिक वर्ष २०१५-१६ आणि आर्थिक वर्ष २०१८-१९ मध्ये मालमत्तेत आणखी सुधारणा केली, जिथे त्यांनी अनुक्रमे १५,५०,००० आणि ७,००,००० रुपयांना पहिला आणि दुसरा मजला बांधला.
मागील वर्ष २०२२-२३ मध्ये, ८ नोव्हेंबर २०२२ रोजी त्यांनी मालमत्ता ३,७५,००,००० रुपयांना विकली, त्यांनी विक्री मूल्यावर २% दलाली दिली. १.४.२००१ रोजी मालमत्तेचे वाजवी बाजार मूल्य २६,२५,००० रुपये होते.
त्यांनी २५-०३-२०२३ रोजी REC बाँडमध्ये रु. ८०,००,००० ची गुंतवणूक केली
२०२३-२४ च्या कर निर्धारण वर्षासाठी त्याच्या भांडवली नफ्यांची गणना करा.
संबंधित खर्च महागाई निर्देशांक खालीलप्रमाणे आहेत.

मागील वर्षाचा	महागाई निर्देशांक
२००१-०२	१००
२०१५-१६	२५४
२०१८-१९	२८०
२०२१-२२	३१७
२०२२-२३	३३१

प्र.४.ड) दि.३१मार्च,२०२३रोजी संपलेल्या वर्षाअखेरीस श्री सुरेश यांनी मिळवलेल्या उत्पन्नाची खालील माहिती देत आहेत. १०

तपशील	रु.
१. मुंबईतील घराचे भाडे, जपानमधून मिळाले	५,००,०००
२. स्पेनमधील व्यवसायातील उत्पन्न, भारतातून नियंत्रित केले जात आहे	३,००,०००
३. बांग्लादेशात मिळविलेला आणि मिळालेला पगार	१,००,०००
४. भारतामध्ये व्यावसायिक शुल्क प्राप्त झाले	८,००,०००
५. स्टेट बँक ऑफ इंडिया कडून नागपुरातील व्याज मिळाले	२,००,०००
६. भूतकाळात भारताबाहेर कमावलेला नफा भारतात आणला	१,५०,०००
७. भारतातील शेती उत्पन्न श्रीलंकेत प्राप्त झाले	५,००,०००
८. अमेरिकन कंपनीकडून जपानमध्ये लाभांश मिळाला	१,५०,०००
९. गोव्यात मिळालेले कृषी उत्पन्न.	२,००,०००

करनिर्धारणवर्ष २०२३-२४ करिता त्यांचे करपात्र उत्पन्न निश्चित करा.
जर ते (अ) सामान्यतः निवासी असतील (ब)सामान्यतः निवासी नसतील

X548YC3BF31X548YC3BF31X548YC3BF31X548YC3BF31

प्र.५अ)पगारातून मिळणाऱ्या उत्पन्नाच्या संदर्भात कलम १६ अंतर्गत उपलब्ध वजावटीचे तपशीलवार वर्णन करा. १०

प्र.५ब)धडा VI-A अंतर्गत कोणतीही पाच वजावट एकूण मिळकत अंतर्गत वजावट म्हणून लिहा. १०

किंवा

प्र.५टिपा लिहा (कोणत्याहीचार) २०

१. ग्रॅच्युइटी अंतर्गत सूट

२. निवासी आणि सामान्य रहिवासी यांच्यासाठी अटी

३. आर्जित रजा वटवळे

४. लेट आउट मालमत्तेवर व्याज वजावट

५. ८० डी डी

६. व्यक्ति.

****

X548YC3BF31X548YC3BF31X548YC3BF31X548YC3BF31